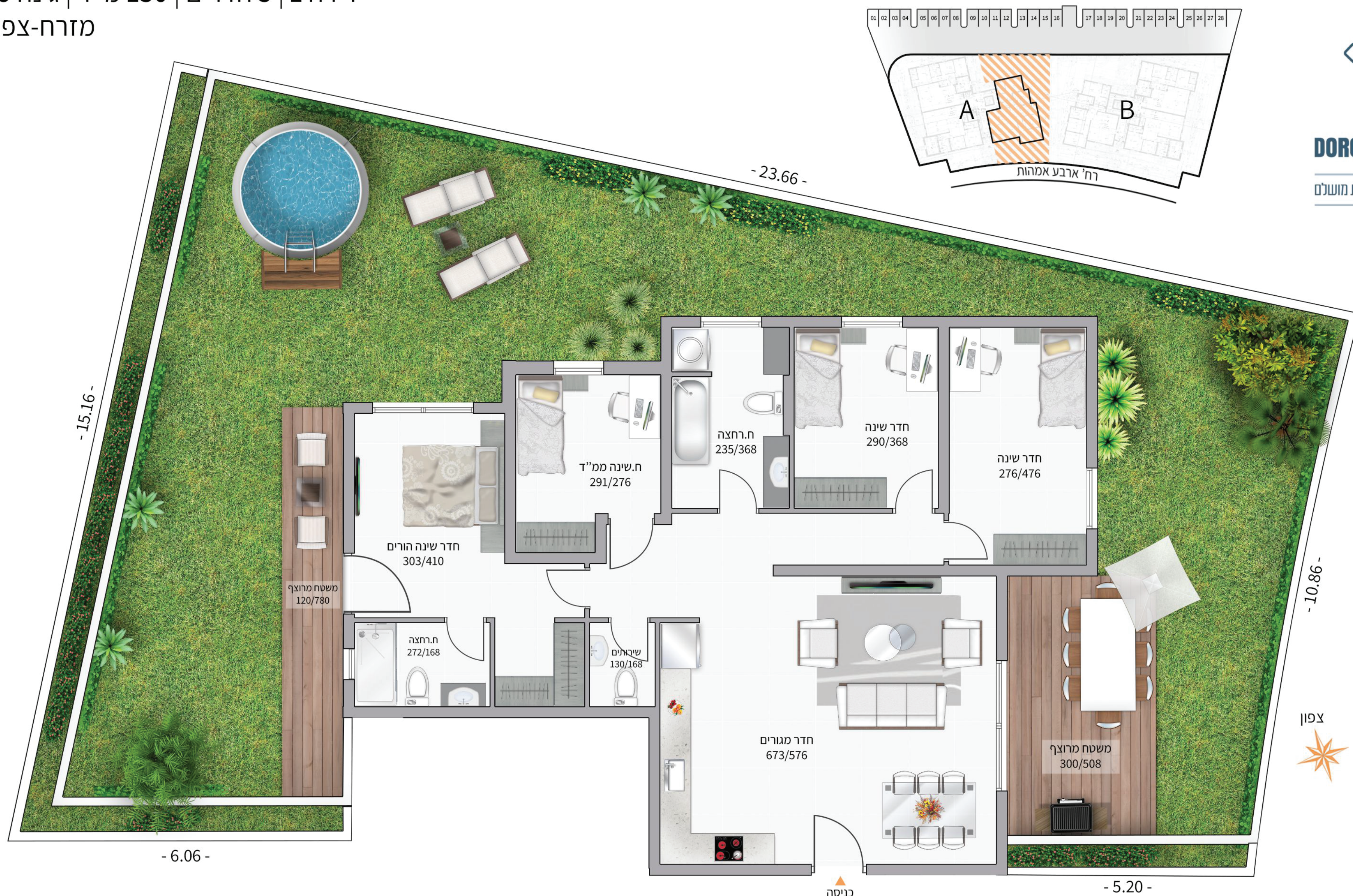


דירה 1 | 5 חדרים | 130 מ"ר | גינה 169 מ"ר
מזרח-צפון-מערב



DORON PARTOSH GROUP

קבוצת דורון פרטוש / בונים לך בית מושלם



מגרש 217 | בניין A

עיקרי המפרט הטכני

מיזוג אוויר
הכנת צנרת ניקוז וצנרת גז למיזוג מיני
ע"פ תכנית יועץ לכל הדירה

*הכל בכפוף לתוכניות/ מפרטים חתומים ולהסכמות
בחזוה המכר
*התמונות להמחשה בלבד

חלונות אלומיניום
חברת קליל או שו"ע מדגמים
7000/9000 זכוכית בידודית/ טריפלקס,
תריסי גלילה חשמליים בכל הבית וכן
תריסי כיס לממ"ד, לכל יחידה תבוצע
הכנה לרשת בלבד

מים חמים
מערכת סולרית דוד וקולט שמש עצמאי
בקיבולת 150 ליטר עם גיבוי חשמליבעל
תו תקן מכון התקנים

כיור מטבח חרס/נירוסטה וברז נשלף
בהתאמה.

*תצורת המטבחים בהדמיות הן בגדר המלצה
ולצורך המחשה בלבד

חיבור חשמל
חיבור חשמל לדירה תלת פאזי 3X 25A

מתלה כביסה
כלול

ארונות מטבח
מטבח תוצרת סמל/ שו"ע
ארונות מטבח הכוללים ארון תחתון+ ארון
עליון כולל הכנה למדיח ויחידת בילט אין.
גוף הארון עשוי "סנדביץ" כולל דלתות
פורמייקה איכותית, גוון לבחירה ממבחר
גווני החברה.
משטחי שיש על גבי ארון תחתון מדגם
קיסר/ קונסטינטינו, גוון לבחירה ממבחר
גווני החברה

בחדרי רחצה כללי/ הורים
ארונות אמבטיה מהודרים כולל משטח
כיור מובנה ומראה.
ברזים/ אינטרפוצים דרך/ 4 דרך,
בהתאם למיקום בדירה כולל מוטות
ומזלפים של חברת גרואה דגם לופ או
שו"ע.
אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי.
אמבטיה אקרילית 160x70 לבנה.

*בהתאמה לסידורים הסניטרים בדירה

דלתות פנים
דלתות פנים דגם יוניק של פנדור או שו"ע

ריצוף וחיפוי בדירה
מרצפות גרניט פורצלן 120/60 , 80/80
ממבחר דגמים.
ריצוף וחיפוי מקלחות באריחים מעוצבים
על פי מפרט

לובי הבניין
בכניסה תותקן מערכת אינטרקום עם
מצלמה ומסך צבעוני.
עיצוב פנים לחלל הלובי על פי מפרט
החברה.
עיצוב מעלית מפוארת של
שינדלר/אלקטרה או שו"ע

דלת הכניסה לדירה
פלדלת מעוצבת צבועה בתנור בצבע
מגורען, כולל ידיית ניקל ועינית הצצה